

أهم الإنجازات التي قامت بها إدارة الشركة

نظراً للظروف التي مرت بها الشركة فقد سعى مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للنهوض بالشركة والحفاظ على مكتسباتها وتصحيح أوضاعها وذلك باتخاذ العديد من القرارات الهامة نذكر منها:

- إعادة التعاقد مع شركة تشغيل عالمية (ستار وود).
- إيقاف برنامج الصكوك بعد التأكد من عدم جدواه.
- الوصول لحل مثالي للتخارج من صفقة الصكوك.
- التوصل مع وكلاء وعملاء الصكوك لمعالجة وإعادة شراء هذه الصكوك.
- إعادة هيكلة الشركة وتخفيض عدد موظفيها بأكثر من ١١٠ موظفين.
- إقتام فرصة ارتفاع أسعار العقار وبيع بعض الأصول بقيمة مرتفعة لإكمال مشروع الأبراج وكان ذلك قبل أزمة الرهن العقاري التي أثرت سلباً على أسعار العقار.
- التواصل مع المقاولين والاستشاريين وجميع من له علاقة لإكمال مشروع الأبراج بأسرع وقت ممكن.
- نقل العقود السابقة وحل معظم الأمور العالقة وتجنيد الشركة قضايا لا حصر لها.
- إعداد أنظمة السياسات والإجراءات، نظام حوكمة الشركة، دليل الإدارة، نظام المراقبة الداخلية، اللوائح التنظيمية للجان، السياسات المالية، الهيكل التنظيمي، سياسات شؤون الموظفين، دليل سياسة الشركة وجدول الصلاحيات.
- إكمال أعمال أبراج المريديان حيث تم الانتهاء من تنفيذ وتشغيل ٧ أبراج وتحميل المدعو عبد الواحد بن عبيد جميع النفقات محاسبياً.

- إعداد خطة عمل الشركة للسنوات الخمسة القادمة في ظل ظروف طبيعية تؤدي إلى إعادة بناء الشركة على أسس جديدة والتي تحقق إيراداً تراكمياً في حدود ٨٥٠ مليون ريال في السنة الخامسة.
- إعداد ميزانية الشركة التقديرية لعام ٢٠٠٩م.
- رفع الإيرادات التشغيلية لمشاريع الشركة بشكل كبير بفضل اتخاذ قرار إكمال الأبراج وتشغيلها.
- المتابعة مع شركات التشغيل العالمية والضغط عليهم لتحقيق أفضل عائدات ممكنة من فنادق الشركة، وذلك من خلال ترشيح النفقات والمصاريف التشغيلية وتفعيل الخطط التسويقية لزيادة معدلات الإشغال حيث تم تسويق ٧ أبراج كاملة لموسم هذا الحج برغم المعوقات التسويقية التي تواجه فنادق مكة والمدينة نتيجة وباء أنفلونزا الخنازير والظروف الاقتصادية العالمية وهذا يعتبر انجازاً كبيراً للمشروع في عامه التشغيلي الأول.
- تقديم الدعم الكامل لمتابعة قضايا الشركة مع المحامين، وزارة التجارة، الإمارة، الشرطة وغيرها من خلال توفير الوثائق والمستندات التي حفظت حقوق الشركة.
- دراسة الخيارات المتعلقة بتمويل مشاريع الشركة كافة.
- إعداد وتحليل ما يزيد على ٢٠ تقريراً ودراسة جدوى اقتصادية للمشاريع الشركة الحالية والمستقبلية، وكذلك الفرص الاستثمارية المطروحة على الشركة.
- القيام بمراجعة واعتماد التصميم الفنية الخاصة بفنادق الشركة الجديدة في المدينة والخبر بالإضافة إلى متابعة أعمال الإنشاءات بمشروع أبراج مريديان الفندقية.
- الاتصال بالعديد من شركات التشغيل العالمية لشغيل فنادق الشركة المستقبلية ومنها علي سبيل المثال لا الحصر:
 - شركة ستار وود
 - شركة انتركونتيننتال
 - شركة ريزيدور
 - شركة ويندهام
 - شركة مليونيوم
 - شركة حياة، وغيرها من شركات عالمية متخصصة في هذا المجال.
- التواصل مع المساهمين.
- مما تقدم يتضح أن هذه الانجازات كانت سبباً رئيسياً في توثيق حقوق الشركة ومساهمتها وتأكيد عدالة موقفها أمام الجميع.